

**მესტიის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე რეგისტრირებული უსახლკარო პირების
საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის პროგრამა**

(პროგრამული კოდი 06 06)

1. პროგრამის სახელწოდება:

მესტიის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე რეგისტრირებული უსახლკარო პირების საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის პროგრამა.

2. პროგრამის მთლიანი ბიუჯეტი- 50 000 (ორმოცდაათი ათასი) ლარი.

4. პროგრამის დაფინანსების წყარო

მესტიის მუნიციპალიტეტის მერიის 2022 წლის ბიუჯეტი

5. პროგრამის განხორციელებაზე პასუხისმგებელი ორგანო:

მესტიის მუნიციპალიტეტის მერიის სოციალური დაცვის სამსახური.

6. პროგრამის მიზნები:

აღნიშნული პროგრამის მიზანია მესტიის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მცხოვრები უსახლკაროდ დარჩენილი ოჯახის დახმარება და სათანადო საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფა .

7. პროგრამის შინაარსი:

უსახლკარო ოჯახების საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის პროგრამის ფარგლებში შესაბამისი კომსია შეისწავლის მესტიის მუნიციპალიტეტში რეგისტრირებულ თითოეული უსახლკაროდ დარჩენილი ოჯახის შემადგენლობას, სოციალურ ეკონომიკურ მდგომარეობას, უსახლკარობის გამომწვევ მიზეზებსა და გარემოებებს. პირველ ეტაპზე გათვალისწინებული იქნება და უპირატესობა მიენიჭება უსახლკაროდ დარჩენილ ოჯახებს, შემდეგი კრიტერიუმების მიხედვით - სოციალურად დაუცველი სტატუსის მქონე ოჯახი, მკვეთრად ან მნიშვნელოვნად შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებს და მათი ოჯახის წევრებს, ვეტერანებს, მარტოხელა მშობლის სტატუსის მქონე პირებს, მათ არასრულწლოვან შვილ(ებ)ს, მრავალშვილიან ოჯახებს და ა.შ.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა მიხედვით კრიტერიუმების დაკმაყოფილების შემთხვევაში , მესტიის მუნიციპალიტეტის მერია მათ საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე აუშენებს კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელ სახლს. საცხოვრებელი სახლის ფართობი განისაზღვრება სულადობის მიხედვით.

8. მოსალოდნელი შედეგები:

პროგრამის ფარგლებში უსახლკაროდ დარჩენილი პირები (ოჯახები), უზრუნველყოფილი იქნებიან სათანადო საცხოვრისით, რის შედეგადაც გაუმჯობესდება მათი სოციალურ-ეკონომიკური მდგომარეობა.

9. პროგრამის განხორციელების მექანიზმი:

უსახლკარო ოჯახის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის უტყუარობის შესწავლა ხდება, მესტიის მუნიციპალიტეტის მერიის შესაბამისი კომისიის განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტების შეფასებით, რის საფუძველზეც მესტიის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ „სახელმწიფოს შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად განხორციელდება უსახლკარო ოჯახებისთვის კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლების პროექტირებისა და მშენებლობის შესყიდვა :

- ერთი ან/და სამი წევრისგან შემდგარ ოჯახს -3 ოთახიანი კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლი - ფართობით 35, 0 - 40,0 კვ.მ. ღირებულება- 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარის ფარგლებში .
- ოთხი ან/და მეტი წევრისგან შემდგარ ოჯახს- 4 ოთახიანი კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლი- ფართობით 45,0 - 50,0 კვ.მ. ღირებულება- 20 000 (ოცი ათასი) ლარის ფარგლებში.

კოტეჯის ტიპის საცხოვრისის უზრუნველყოფისათვის უსახლკაროდ რეგისტრირებულ პირთა რიგითობა განისაზღვრება კომისიის მიერ პირის (ოჯახის) ქონებრივი მდგომარეობის, საცხოვრებელი პირობების, ჯანმრთელობისა და სხვა ფაქტობრივი გარემოებების საფუძველზე. პირს (ოჯახს) პრიორიტეტი ენიჭება წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შესაბამისად, აგრეთვე უსახლკარობის გამომწვევი მიზეზებისა და გარემოებების გათვალისწინებით. თანაბარი რაოდენობის ხმების არსებობის შემთხვევაში უპირატესობა მიენიჭება კომისიის თავმჯდომარის გადაწყვეტილებას.

10. პროგრამით მოსარგებლე პირთა შეფასების პროცედურები და კრიტერიუმები:

უსახლკაროდ დარჩენილი მოქალაქე უნდა აკმაყოფილებდეს შესაბამისი წესის თანახმად დამტკიცებულ ყველა კრიტერიუმს, მათ შორის, რეგისტრირებული უნდა იყოს მესტიის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე და ამავე ტერიტორიაზე უნდა ფლობდეს მიწის ნაკვეთს (მიწის ნაკვეთი უნდა აკმაყოფილებს სამშენებლო პირობებს).

უსახლკაროდ რეგისტრირებულ პირთა შეფასება მოხდება შესაბამისი უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული მოქმედი დოკუმენტის საფუძველზე, შემდეგი კრიტერიუმების გათვალისწინებით:

ა) ოჯახის სარეიტინგო ქულა სოციალურ-ეკონომიკური მდგომარეობის მიხედვით:

ა.ა) ოჯახები, რომლებიც რეგისტრირებულნი არიან სოციალურად დაუცველი ოჯახების ერთიან მონაცემთა ბაზაში და რომელთა სარეიტინგო ქულა არის 30001-ზე ნაკლები ;

- ა.ბ) ოჯახები, რომლებიც რეგისტრირებულნი არიან სოციალურად დაუცველი ოჯახების ერთიან მონაცემთა ბაზაში და რომელთა სარეიტინგო ქულა არის 30001-დან 65000-ის ჩათვლით;
- ა.გ) ოჯახები, რომლებიც რეგისტრირებულნი არიან სოციალურად დაუცველი ოჯახების ერთიან მონაცემთა ბაზაში და რომელთა სარეიტინგო ქულა არის 65001-დან 100 000-ის ჩათვლით .
- ბ) ოჯახის შემოსავალი:
- ბ.ა) ოჯახის შემოსავლების ჯამი ოჯახის წევრთა რაოდენობის გათვალისწინებით დადგენილი საარსებო მინიმუმის ნახევარზე ნაკლებია;
- ბ.ბ) ოჯახის შემოსავლების ჯამი ოჯახის წევრთა რაოდენობის გათვალისწინებით დადგენილ საარსებო მინიმუმის ნახევარზე მეტია ან უტოლდება;
- გ) არასრულწლოვან პირთა (18 წლამდე) რაოდენობა ოჯახში;
- დ) მძიმედ დაავადებული ოჯახის წევრი/წევრები:
- დ.ა) მუდმივად მწოლიარე ;
- დ.ბ) უჭირს დამოუკიდებლად გადაადგილება;
- დ. გ) ონკოპათოლოგიური დაავადებით დაავადებული;
- დ.დ) ფსიქიკური აშლილობით დაავადებული.
- ე) ჯანმრთელობის მოშლით (ადამიანის საქმიანობის ნორმიდან გადახრა, რაც ხასიათდება თვითმომსახურების, გადაადგილების, ორიენტაციის, ურთიერთობის, თვითკონტროლის, სწავლისა და შრომითი საქმიანობის უნარის შეზღუდვით) გამოწვეული შესაძლებლობის შეზღუდვის მქონე ოჯახის წევრი ან წევრები:
- ე.ა) მკვეთრად გამოხატული ;
- ე.ბ) მნიშვნელოვნად გამოხატული ;
- ე.გ) ზომიერად გამოხატული.
- ვ) მარტოხელა მშობელი ან მარჩენალდაკარგული, რომელიც იძულებულია მარტომ იზრუნოს მცირეწლოვან შვილზე ან შვილებზე;
- ზ) ხანდაზმული, რომელიც ახორციელებს მეურვეობას ან მზრუნველობას არასრულწლოვანი შვილ(ებ)ის ან შვილიშვილ(ებ)ის მიმართ კანონმდებლობის შესაბამისად;
- თ) პენსიონერი, რომელიც ცხოვრობს მარტო ან ოჯახი შედგება ძირითადად (ნახევარზე მეტი) საპენსიო ასაკს მიღწეული პირებისაგან;
- ი) ოჯახი, რომლის წევრი ან წევრები გარდაიცვალა საქართველოს ტერიტორიული მთლიანობისთვის ბრძოლაში;
- კ) სასჯელაღსრულების დაწესებულებიდან ახლად გათავისუფლებული ან პირობით მსჯავრდებული, რომელსაც არ აქვს საკუთრება და არც თავშესაფარი;
- ლ) სახელმწიფო ზრუნვის სერვისიდან გასული:
- ლ.ა) 18 წელს მიღწეული და ზემოთ 30 წლამდე პირი, რომელსაც არ აქვს საკუთრება ან სხვა თავშესაფარი და არ აქვს შემოსავალი, დამატებით.
- მ) ოჯახის წევრთა რაოდენობა;
- ნ) არ აქვს დროებითი თავშესაფარი ნათესავებთან ;

11. პროგრამით მოსარგებლე პირთა შერჩევის წესი.

კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი ფართის მიღებით დაინტერესებული პირი ვალდებულია საკუთარი მოთხოვნა დააფიქსიროს მესტიის მუნიციპალიტეტის მერიაში განცხადების წარდგენის გზით. განცხადებას თან უნდა ერთოდეს:

ა) ბენეფიციარის ან/და მისი წარმომადგენლის განცხადება მუნიციპალიტეტის მერის სახელზე;

ბ) განმცხადებლის პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის მოწმობის ასლი;

გ) განმცხადებლის ოჯახის წევრების დაბადებისა და პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლები;

დ) ცნობა საჯარო რეესტრიდან, ბენეფიციარის ან/და ოჯახის მიწის საკუთრების შესახებ და მისი ან/და მისი ოჯახის წევრის სახელზე სხვა უძრავი ქონების არარსებობის შესახებ;

ე) ცნობა შემოსავლების სამსახურიდან განმცხადებლის და ოჯახის წევრების შემოსავლების შესახებ;

ვ) ინფორმაცია რეგისტრაციის ადგილის თაობაზე სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოდან;

ზ) ამ პროგრამის მე-10 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის შემთხვევაში, დამატებით უნდა წარმოადგინოს ამონაწერი სოციალურად დაუცველი ოჯახების მონაცემთა ერთიანი ბაზიდან;

თ) ამ პროგრამის მე-10 „დ“ და „ე“ პუნქტის ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევებში, დამატებით უნდა წარმოადგინოს:

თ.ა) შშმ პირის სტატუსის დამადასტურებელი მოწმობა;

თ.ბ) განმცხადებლის და ოჯახის წევრების ჯანმრთელობის მდგომარეობის შესახებ ცნობა, (ფორმა №IV – 100/ა).

ი) ამ პროგრამის მე-10 პუნქტის „ვ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევებში, დამატებით უნდა წარმოადგინოს:

ი.ა) ცნობა მარტოხელა მშობლის სტატუსის შესახებ;

ი.ბ) მეუღლის გარდაცვალების და ქორწინების მოწმობის ქსეროასლები.

კ) ამ პროგრამის მე-10 პუნქტის “ზ” ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევებში, დამატებით უნდა წარმოადგინოს ცნობა სოციალური მომსახურების სააგენტოდან მეურვეობის ან მზრუნველობის თაობაზე;

ლ) ამ პროგრამის მე-10 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევებში, დამატებით უნდა წარმოადგინოს ოჯახის წევრის/წევრების საპენსიო მოწმობის ასლები;

მ) ამ წესის მე-5 მუხლის პირველი პუნქტის „კ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევაში დამატებით უნდა წარმოადგინოს სასჯელაღსრულების დაწესებულების ადმინისტრაციის მიერ გაცემული ცნობა სასჯელაღსრულების დაწესებულების დატოვების შესახებ.

ნ) ამ წესის მე-5 მუხლის პირველი პუნქტის „ლ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევაში დამატებით უნდა წარმოადგინოს ცნობა სოციალური მომსახურების სააგენტოდან, ბენეფიციარის მიერ სახელმწიფო ზრუნვის სერვისიდან გასვლის შესახებ.

12. გარდა მე- 11 მუხლით გათვალისწინებული დოკუმენტებისა, აღნიშნულ დოკუმენტაციას თან უნდა ახლდეს მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის , არქიტექტურისა და ურბანული განვითარების სამსახურის მიერ გაცემული დოკუმენტი- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების თაობაზე , შესაბამის ფოტომასალასთან ერთად.