

მესტიის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
თავმჯდომარის 2022 წლის 25 თებერვლის
№5 განკარგულებით

მესტიის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
თავმჯდომარე: Mestia Municipality მ. ჯაფარიძე
Digitally signed by Mestia Municipality
Date: 2022.02.25 17:29:11 +04'00'

დანართი №1

**მესტიის მუნიციპალიტეტში არსებული ან ახალაშენებული შენობა-ნაგებობების
გადასახური მასალით დახმარების პროგრამა**

1. პროგრამის აღწერა:

მესტიის მუნიციპალიტეტში არსებული და ახალაშენებული შენობა-ნაგებობების გადასახური მასალით დახმარების პროგრამა ითვალისწინებს არსებული საცხოვრებელი სახლების, სვანური საცხოვრებელი სახლების (მაჩუბი), სასაქონლე შენობებისა და სვანური კოშკების ავარიული სახურავების რეაბილიტაციას, აგრეთვე ახალაშენებული შენობების, მათ შორის კომერციული ფართების გადასახური მასალით (თუნუქი, ყავარი) დახმარებას

2. პროგრამის დაფინანსების წყარო:

მესტიის მუნიციპალიტეტის მერიის ბიუჯეტი.

3. პროგრამის განხორციელებაზე პასუხისმგებელი ორგანო:

მესტიის მუნიციპალიტეტის მერია:

მესტიის მუნიციპალიტეტის მერის მოადგილე; მესტიის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის სამსახური; ეკონომიკისა და ინფრასტრუქტურის სამსახურები.

4. პროგრამის მიზანი:

პროგრამის მიზანია მესტიის მუნიციპალიტეტში მცხოვრებ ყველა რეგისტრირებულ ფიზიკურ პირს ან ინდივიდუალურ მეწარმეს, რომელთაც დაწყებული აქვთ სიძველით ან/და სტიქიით დაზიანებული შენობების აღდგენა, ან ახლის აშენება, დაეხმაროს გადასახური მასალით.

პროგრამის გრძელვადიანი მიზანია მესტიის მუნიციპალიტეტში დადებითი მიგრაციის პროცესის ხელშეწყობა. პროგრამა დაეხმარება ადგილობრივებს გადასახური მასალით (თუნუქი/ყავარი), რაც, ერთი მხრივ, იქნება მოტივატორი საცხოვრებლად დაბრუნების მსურველი ოჯახებისთვის, ხოლო, მეორე მხრივ, ხელს შეუწყობს კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების გადარჩენა-შენარჩუნებას, სვანური ავთენტური

არქიტექტურის შენარჩუნებას, მოსახლეობის საარსებო პირობების გაუმჯობესებასა და სოფლებისა და დაბის ერთიანი ურბანული იერსახის განვითარებას.

5. პროგრამის შინაარსი:

პროგრამა ითვალისწინებს დაინტერესებული პირისთვის, რომელიც აკმაყოფილებს პროგრამის მოთხოვნებს, შენობა-ნაგებობისთვის გადასახური მასალით (თუნუქი/ყავარი) დახმარების გაწევას, ხოლო გადაწყვეტილება პროგრამით დაინტერესებული პირის დაკმაყოფილების თაობაზე მიიღება პროგრამით გათვალისწინებული სრული დოკუმენტაციის წარმოდგენით.

6. პროგრამის მოსალოდნელი შედეგები:

პროგრამის მოსალოდნელი შედეგებია:

- ✓ პროგრამით გათვალისწინებული შენობა-ნაგებობების (ასევე სვანური კოშკების) განახლებული სახურავების გაზრდილი რაოდენობა;
- ✓ მესტიის მუნიციპალიტეტში საცხოვრებლად დაბრუნებული ოჯახების გაზრდილი რაოდენობა;
- ✓ გადარჩენილი-შენარჩუნებული კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების გაზრდილი რაოდენობა;
- ✓ შენარჩუნებული სვანური ავთენტური არქიტექტურა;
- ✓ პროგრამით დაინტერესებული პირისთვის გაუმჯობესებული საარსებო პირობები;
- ✓ ერთიანი ურბანული იერსახის პრინციპის დამკვიდრება.

7. პროგრამის განხორციელების მექანიზმი:

პროგრამის განხორციელების პროცესი შემდეგნაირია:

- ა) მოქალაქის მიერ სრულყოფილი განცხადების შემოტანა მესტიის მუნიციპალიტეტის მერიაში (იხ. პუნქტი 9).
- ბ) სპეციალური ჯგუფის მიერ აღნიშნული შენობა-ნაგებობის ადგილზე შესწავლა და შესაბამისი დოკუმენტის მომზადება (დეფექტური აქტი).
- გ) პროგრამის კურატორის, მერის მოადგილის მიერ სრული დოკუმენტაციის განხილვა და გადაწყვეტილების მიღება მერთან შეთანხმებით (დაკმაყოფილება ან უარყოფა).
- დ) დაკმაყოფილების შემდეგ მუნიციპალიტეტის მერიასა და დაინტერესებულ პირს შორის ხელშეკრულების გაფორმება და გადასახური მასალის მიღება-ჩაბარების წესით გაცემა.
- ე) დაინტერესებული პირის მიერ შესაბამისი შენობა-ნაგებობის გადახურვის განხორციელება მიღება-ჩაბარების გაფორმებიდან სამი თვის ვადაში.

ვ) მესტიის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის სამსახურის მიერ პროგრამის ფარგლებში დაკმაყოფილებული დაინტერესებული პირის შენობა-ნაგებობების მონიტორინგი.

ზ) “ზ” ქვეპუნქტში აღნიშნული სპეციალური ჯგუფი დაკომპლექტებული იქნება მესტიის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის, მესტიის მუნიციპალიტეტის ეკონომიკისა და ტურიზმის განვითარების, მესტიის მუნიციპალიტეტის ინფრასტრუქტურის, არქიტექტურისა და ურბანული განვითარების სამსახურების სპეციალისტებისგან.

8. პროგრამით “დაინტერესებული პირი”:

პროგრამაში შეუძლიათ ჩაერთონ მოქალაქეებს შემდეგი კრიტერიუმების გათვალისწინებით:

ა) სიძველის ან სტიქიური მოვლენების შედეგად დაზიანებული სახურავის მქონე შენობა-ნაგებობების (გარდა დამხმარე ნაგებობებისა) მესაკუთრე ფიზიკური პირები.

ბ) მესტიის მუნიციპალიტეტში საცხოვრებლად დაბრუნებული მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე რეგისტრირებული ფიზიკური პირები, კერძოდ დახმარების ობიექტია მათ საკუთრებაში არსებული შენობა-ნაგებობები/კოშკები, გარდა დამხმარე ნაგებობებისა.

გ) ფიზიკური პირები/ ინდივიდუალური მეწარმეები, რომლებიც მესტიის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ გაცემული მშენებლობის ნებართვის შესაბამისად აწარმოებენ მათ საკუთრებაში არსებულ მიწაზე საცხოვრებელი სახლების, საოჯახო სასტუმროებისა თუ კომერციული ფართების სამშენებლო სამუშაოებს.

დ) პროგრამით დაინტერესებული პირები, რომლებმაც გასულ წლებში უკვე ისარგებლეს შესაბამისი დახმარებით/დაფინანსებით, განმეორებით ვერ ისარგებლებენ აღნიშნული პროგრამით.

ე) პროგრამაში ჩართვის მსურველი იმ მოქალაქეების მოთხოვნა, ვინც სრულყოფილი განაცხადი 2021 წელს შემოიტანა, თუმცა ჯერ არ მიუღია შესაბამისი დაფინანსება - დაკმაყოფილდეს მიმდინარე წელს მათ მიერ შესაბამისი შენობა-ნაგებობის გადახურვის დამადასტურებელი დოკუმენტაციის მერიაში წარმოდგენის საფუძველზე. აღნიშნული განცხადებების დაფინანსება განისაზღვროს 50 ათასი ლარის ფარგლებში პროგრამით გათვალისწინებული ბიუჯეტიდან.

9. პროგრამაში ჩართვის მიზნით წარმოსადგენი დოკუმენტაცია:

აღნიშნული პროგრამით მოსარგებლე მოქალაქემ მერიაში საკითხის შესწავლის მიზნით უნდა წარმოადგინოს:

ა) შესაბამისი ბლანკით წარმოდგენილი განცხადება მუნიციპალიტეტის მერის მოადგილის სახელზე.

ბ) მერის წარმომადგენლის (რწმუნებულის) მიერ გაცემული შენობა-ნაგებობის აღდგენის ან/და მშენებლობის მიმდინარეობის დამადასტურებელი ცნობა.

გ) გადასახურად გამზადებული ან დაზიანებული შენობა-ნაგებობის, როგორც შენობის გარე ფასადების (ოთხივე მხრიდან), ასევე გადასახურად გამზადებული ხის კონსტრუქციის ფოტოსურათები.

10. დახმარების ფორმა:

ა) გადასახური მასალის რაოდენობა ერთი დაინტერესებული პირისთვის განისაზღვროს მესტიის მუნიციპალიტეტის მერიის სპეციალური ჯგუფის მიერ ადგილზე შესწავლის/ აზომვის შედეგად დადგენილი ფართობის მიხედვით, თუმცა არაუმეტეს 200 კვადრატული მეტრისა.

ბ) კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების, კერძოდ სვანური საცხოვრებელი სახლების (მაჩუბი) და სვანური კოშკების დაკმაყოფილება განისაზღვროს გადასახური მასალის საჭირო მოცულობის შესაბამისად (ლიმიტის გარეშე).

გ) აღნიშნული პროგრამით გადასახური მასალით დახმარება მოხდება შემდეგნაირად:

- კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების სვანური კოშკებისთვის ყავარი.
- მაჩუბებსა და შენობა-ნაგებობებზე გაიცემა მუქი ნაცრისფერი შეფერილობის თუნუქის მასალა ან/და ყავარი.

დ) გადასახური მასალით დახმარება შესაძლებელი იქნება მხოლოდ ერთი შენობა-ნაგებობისთვის ერთ დაინტერესებულ პირზე. შესაბამისად, დაინტერესებულ პირს ექნება არჩევანი პროგრამის დახმარება გამოიყენოს ან საცხოვრებელი სახლისთვის, ან მაჩუბისთვის, ან კომერციული ფართისთვის, ან საოჯახო სასტუმროსთვის. თუმცა, თუ დაინტერესებულ პირს აგრეთვე აქვს საჭიროება პროგრამაში ჩართოს სვანური კოშკი - შესაძლებელი იქნება დაინტერესებულ პირს გადასახური მასალა გადაეცეს როგორც შენობა-ნაგებობისთვის, ასევე სვანური კოშკისთვის.

11. გადასახური მასალის (თუნუქი, ყავარი) გაცემის წესი:

ა) დაინტერესებულ პირზე გადასახური მასალა გაიცემა სრულყოფილი დოკუმენტაციისა და ამ დადგენილებაში აღწერილი სხვა მოთხოვნების დაკმაყოფილების საფუძველზე.

ბ) მასალა გაიცეს მესტიის მუნიციპალიტეტის ა(ა)იპ დასუფთავებისა და კეთილმოწყობის სამსახურის მიერ (მისამართი: რაშიბ ნაკანის ქ. N7, დ.მესტია) მიღება-ჩაბარების წესით.

12. მონიტორინგის წესი

ა) პროგრამით დაინტერესებულ პირთან მიღება-ჩაბარების გაფორმების შემდგომ შესრულებული სამუშაოს მონიტორინგს განახორციელებს მესტიის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის სამსახური და სამ თვეში ერთხელ შესწავლილ შედეგებს ანგარიშის სახით წარუდგენს მესტიის მუნიციპალიტეტის მერს.

ბ) მესტიის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის სამსახურის მიერ პროგრამის ფარგლებში დაკმაყოფილებული დაინტერესებული პირის შენობა-ნაგებობის მონიტორინგის შედეგად გამოვლენილი დარღვევის შემთხვევაში ხელშეკრულებით განისაზღვროს შემდეგი აღსრულების მექანიზმი:

- თუ შენობა-ნაგებობა ხელშეკრულების შესაბამისად მიღება-ჩაბარების გაფორმების დღიდან 3 თვის ვადაში არ იქნება გადახურული, დაინტერესებულ პირს გაფრთხილების საფუძველზე მიეცემა დამატებით ერთი თვე გადახურვის დასასრულებლად;
- თუ დაინტერესებული პირი დამატებით ერთ თვეშიც არ დაასრულებს გადახურვის სამუშაოებს, მოეთხოვება გადასახური მასალის უნაკლოდ უკან დაბრუნება ერთი კვირის ვადაში მასალის თავდაპირველი გაცემის ადგილას;
- თუ დაინტერესებული პირი შესაბამის შემთხვევაში უნაკლოდ არ დააბრუნებს პროგრამის ფარგლებში მისთვის აღმოჩენილ დახმარებას, მესტიის მუნიციპალიტეტის ზედამხედველობის სამსახური უფლებამოსილია დაინტერესებულ პირს დააკისროს პირგასამტეხლო დასაბრუნებელი გადასახური მასალის საბაზრო ღირებულების ოდენობით მესტიის მუნიციპალიტეტის სახაზინო ანგარიშზე. პირგასამტეხლოს გადახდა განისაზღვროს 1 თვით.
- თუ დაინტერესებული პირი არ გადაიხდის შესაბამის პირგასამტეხლოს შესაბამის ვადაში, მესტიის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის სამსახური უფლებამოსილია იხელმძღვანელოს საქართველოს კანონმდებლობით და მიმართოს სასამართლოს.

მესტიის მუნიციპალიტეტის მერის მოადგილეს

მოქალაქე (სახელი, გვარი)

მცხოვრები (მისამართი)

პირადი ნომერი

საიდენტიფიკაციო კოდი (თუ ხართ

ინდივიდუალური მეწარმე)

რეგისტრირებული მიწის საკადასტრო კოდი,

რომელზეც მდებარეობს გადასახური შენობა-ნაგებობა

საკონტაქტო ტელეფონის ნომერი

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

მოგახსენებთ, რომ მესტიის მუნიციპალიტეტში მითითებულ მისამართზე ჩემს საკუთრებაში რეგისტრირებულ ტერიტორიაზე ვფლობ:

(გთხოვთ მონიშნოთ ერთ-ერთი. მეორე შეგიძლიათ მონიშნოთ მხოლოდ კოშკი)

1. ☐ კერძო სახლს ☐ კომერციულ ფართს

☐ საოჯახო სასტუმროს ☐ მაჩუბს



2. ☐ კოშკს

რომელზედაც დასრულებული მაქვს მეორე ეტაპის სამუშაოები და დარჩა მხოლოდ გადახურვა.

გთხოვთ გამიწიოთ მესტიის მუნიციპალიტეტში არსებული ან ახალაშენებული შენობა-ნაგებობების გადასახური მასალის პროგრამით გათვალისწინებული დახმარება.

თარიღი

განმცხადებლის ხელმოწერა

ხელშეკრულება №

დ.მესტია

---.---.2022 წელი

ერთის მხრივ, მესტიის მუნიციპალიტეტის მერია, წარმოდგენილი მესტიის მუნიციპალიტეტის მერის მოადგილის ----- (პ/ნ -----) სახით, ხოლო მეორე მხრივ, პროგრამით დაინტერესებული პირი ----- (მისამართი: -----; პირადი ნომერი/ს.კ. -----) ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას (შემდგომში - „ხელშეკრულება“):

1. მხარეთა სახელწოდება

- 1.1 „მიმწოდებელი“ - მესტიის მუნიციპალიტეტის მერია
- 1.2 „დაინტერესებული პირი“ - მესტიის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე რეგისტრირებული ფიზიკური პირი/ ინდ.მეწარმე, რომელიც მონაწილეობას იღებს განკარგულებით გათვალისწინებულ პროგრამაში.

2. ხელშეკრულების საგანი

- 2.1 ხელშეკრულების საგანია მესტიის მუნიციპალიტეტის 25.02.2022 წლის №5 განკარგულების საფუძველზე, „მესტიის მუნიციპალიტეტში არსებული ან ახალაშენებული შენობა-ნაგებობების გადასახური მასალით დახმარების პროგრამის“ ფარგლებში (შემდგომში „პროგრამა“) „დაინტერესებული პირისთვის დახმარების აღმოჩენის პროცესში „მიმწოდებელსა“ და „დაინტერესებული პირს“ შორის ურთიერთობის რეგულირება.
- 2.2 ხელშეკრულების საგანია „დაინტერესებული პირისთვის“ მის საკუთრებაში არსებულ მიწაზე (საკადასტრო კოდით: -----) მდებარე შენობა-ნაგებობისთვის „მიმწოდებლის“ მიერ შესაბამისი აქტით დადგენილი რაოდენობის, კერძოდ ----- კვ.მ გადასახური მასალით (თუნუქი ან ყავარი) დახმარება.

3. მხარეთა ვალდებულებები

- 3.1 „მიმწოდებელი“ ვალდებულია დროულად უზრუნველყოს დახმარების პროგრამის ფარგლებში დაკმაყოფილებული „დაინტერესებული პირისთვის“ შესაბამისი გადასახური მასალის მიწოდება, მასალის გაცემის ადგილას ა(ა)იპ დასუფთავებისა და კეთილმოწყობის სამსახურიდან (მისამართი: დ.მესტია, რაშიბ ნაკანის ქ. N7).
- 3.2 „მიმწოდებელი“ ვალდებულია მოახდინოს პროგრამის ფარგლებში გათვალისწინებული გადახურული შენობა-ნაგებობის ადგილზე დათვალიერება/მონიტორინგი.
- 3.3. „დაინტერესებული პირი“ ვალდებულია პროგრამის ფარგლებში გადასახური მასალის მიღებიდან (მიღება-ჩაბარების გაფორმების დღიდან) 3 თვის ვადაში უზრუნველყოს შესაბამისი შენობა-ნაგებობის ჯეროვანი გადახურვა.
- 3.4 „დაინტერესებული პირი“ ვალდებულია მესტიის მუნიციპალიტეტის მერიაში წარმოადგინოს გადახურული შენობა-ნაგებობის დამადასტურებელი ფოტოსურათები „3.3“ ქვეპუნქტში მითითებულ ვადაში.

4. პასუხისმგებლობა

4.1 იმ შემთხვევაში თუ „დაინტერესებული პირის“ მიერ გადასახური მასალის მიღების შემდეგ მოხდება შესაბამისი შენობა-ნაგებობის გადახურვის 3 თვიანი ვადის გადაცილება, „მიმწოდებელი“ უფლებამოსილია „დაინტერესებული პირს“ წერილობითი თხოვნის საფუძველზე 3 თვიან ვადას დაამატოს კიდევ 30 დღე, რათა განახორციელოს შენობა-ნაგებობის გადახურვის დასრულება.

4.2 თუ „დაინტერესებული პირი“ არ დაასრულებს შესაბამისი შენობა-ნაგებობის გადახურვის სამუშაოებს პუნქტ „4.1“-ში მითითებულ შემთხვევაში დამატებითი 30 დღის განმავლობაში, „მიმწოდებელი“ უფლებამოსილია მოითხოვოს „დაინტერესებული პირისგან“ პროგრამის ფარგლებში აღმოჩენილი დახმარების - გადასახური მასალის უნაკლოდ უკან დაბრუნება მუნიციპალიტეტისთვის თავდაპირველი გაცემის ადგილას 7 დღის ვადაში.

4.3 თუ პუნქტ „4.2“-ში აღწერილ შემთხვევაში „დაინტერესებული პირი“ უნაკლოდ უკან არ დააბრუნებს პროგრამის ფარგლებში მისთვის აღმოჩენილ დახმარებას - გადასახურ მასალას თავდაპირველი გაცემის ადგილას 7 დღის ვადაში, „მიმწოდებელი“ უფლებამოსილია დააკისროს პირგასამტეხლო „დაინტერესებული პირის“ მიერ დასაბრუნებელი გადასახური მასალის საბაზრო ღირებულების ოდენობით მესტიის მუნიციპალიტეტის სახაზინო ანგარიშზე, ხოლო პირგასამტეხლოს გადახდის ვადა განისაზღვროს 1 თვით.

4.4 თუ პუნქტ „4.3“-ში აღწერილ შემთხვევაში „დაინტერესებული პირი“ არ გადაიხდის პირგასამტეხლოს შესაბამის ვადაში, „მიმწოდებელი“ უფლებამოსილია იხელმძღვანელოს საქართველოს კანონმდებლობით და მიმართოს საქართველოს სასამართლოს.

5. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

5.1 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერის მომენტიდან და მოქმედია „მიმწოდებლის“ მიერ ხელშეკრულების დადებიდან გადახურული შენობა-ნაგებობის შემოწმებამდე.

5.2 წინამდებარე ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი ცვლილება იურიდიული ძალის მქონე იქნება, თუ იგი დადებული იქნება წერილობითი ფორმით და ხელმოწერილი ორივე მხარის მიერ.

5.3 წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია 2 (ორი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად მხარეებისათვის გადასაცემად. ერთი ეგზემპლარი ინახება „მიმწოდებელთან“ ხოლო მეორე - „დაინტერესებულ პირთან“.

6. ფორს-მაჟორი

6.1 მხარეები თავისუფლდებიან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობით ან/და არაჯეროვნად შესრულებით გამოწვეული პასუხისმგებლობისაგან, თუ ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობა ან/და არაჯეროვნად შესრულება გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის (სტიქიური უბედურება, ეპიდემია, ომი, კარანტინი, საზოგადოებრივი არეულობა, ცვლილებები კანონმდებლობაში და ა.შ.) ზეგავლენით, რომლის წინასწარ განსაზღვრა ან თავიდან აცილება მხარეების შესაძლებლობას აღემატებოდა. დაუძლეველი ძალით გამოწვეული მოვლენები ეწოდება მოვლენებს, რომელთა წარმოშობასა და განვითარებაზე მხარეებს ზეგავლენის მოხდენა არ შეუძლიათ.

6.2 მხარე, რომელსაც ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობის ან/და არაჯეროვნად შესრულების მიზეზად ფორს-მაჟორი მოჰყავს, ვალდებულია, დაუყოვნებლივ, მაგრამ ფორს-მაჟორის მოვლენის დადგომიდან არაუგვიანეს 5 (ხუთი) სამუშაო დღისა, წერილობით აცნობოს მეორე მხარეს ასეთი მოვლენის დადგომისა და მისი სავარაუდო აღმოფხვრის ვადის შესახებ; წინააღმდეგ შემთხვევაში იგი არ თავისუფლდება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობით ან/და არაჯეროვნად შესრულებით გამოწვეული პასუხისმგებლობისაგან.

7. მხარეთა ხელმოწერები

„მიმწოდებელი“ დასახელება: მესტიის მუნიციპალიტეტის მერია მისამართი: სეტის მოედანი N1, დ.მესტია საიდენტიფიკაციო კოდი: 235895046 მერის მოადგილე _____	„დაინტერესებული პირი“ სახელი, გვარი:----- მისამართი: ----- პირადი ნომერი:----- _____ სახელი, გვარი
---	---